



Città Metropolitana di Bologna

Comune di Imola



**PNRR**

INTERVENTO M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 - Legge n. 233/2021  
Piano Integrato «RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA. LA GRANDE BOLOGNA»

# PARCO DELL'INNOVAZIONE

## - COMPLESSO OSSERVANZA IN IMOLA (BO) -



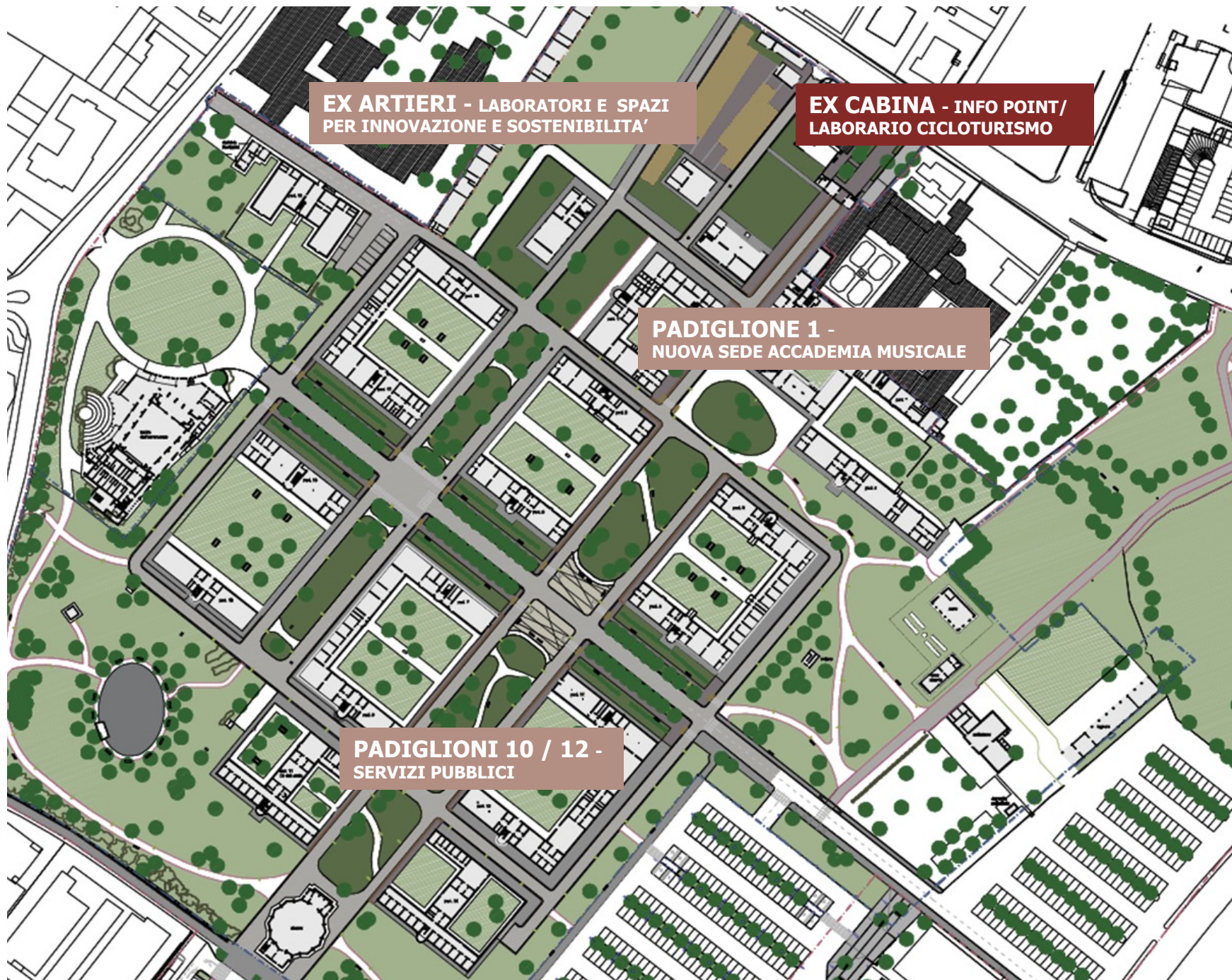
**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**  
**NextGenerationEU**



**Committente e Soggetto Attuatore:**  
**CONSORZIO CON.AMI di IMOLA**







EX ARTIERI - LABORATORI E SPAZI  
PER INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA'

EX CABINA - INFO POINT/  
LABORARIO CICLOTURISMO

PADIGLIONE 1 -  
NUOVA SEDE ACCADEMIA MUSICALE

PADIGLIONI 10 / 12 -  
SERVIZI PUBBLICI

## COMPLESSO OSSERVANZA IN IMOLA (BO)

### PARCO DELL'INNOVAZIONE OSSERVANZA

#### INTERVENTI PNRR PIANI INTEGRATI

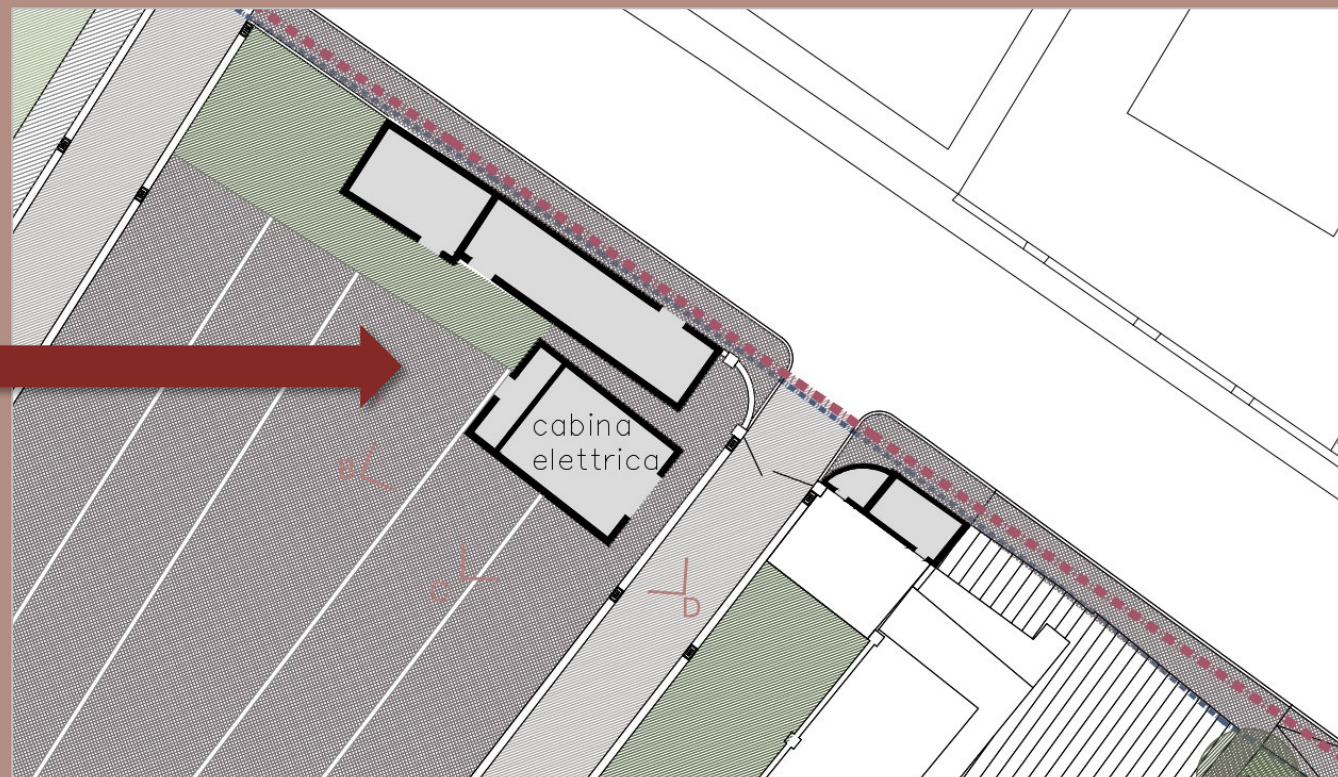
1. PADIGLIONE 1
2. OFFICINE EX ARTIERI
3. PADIGLIONI 10 - 12
4. **EX CABINA ELETTRICA**



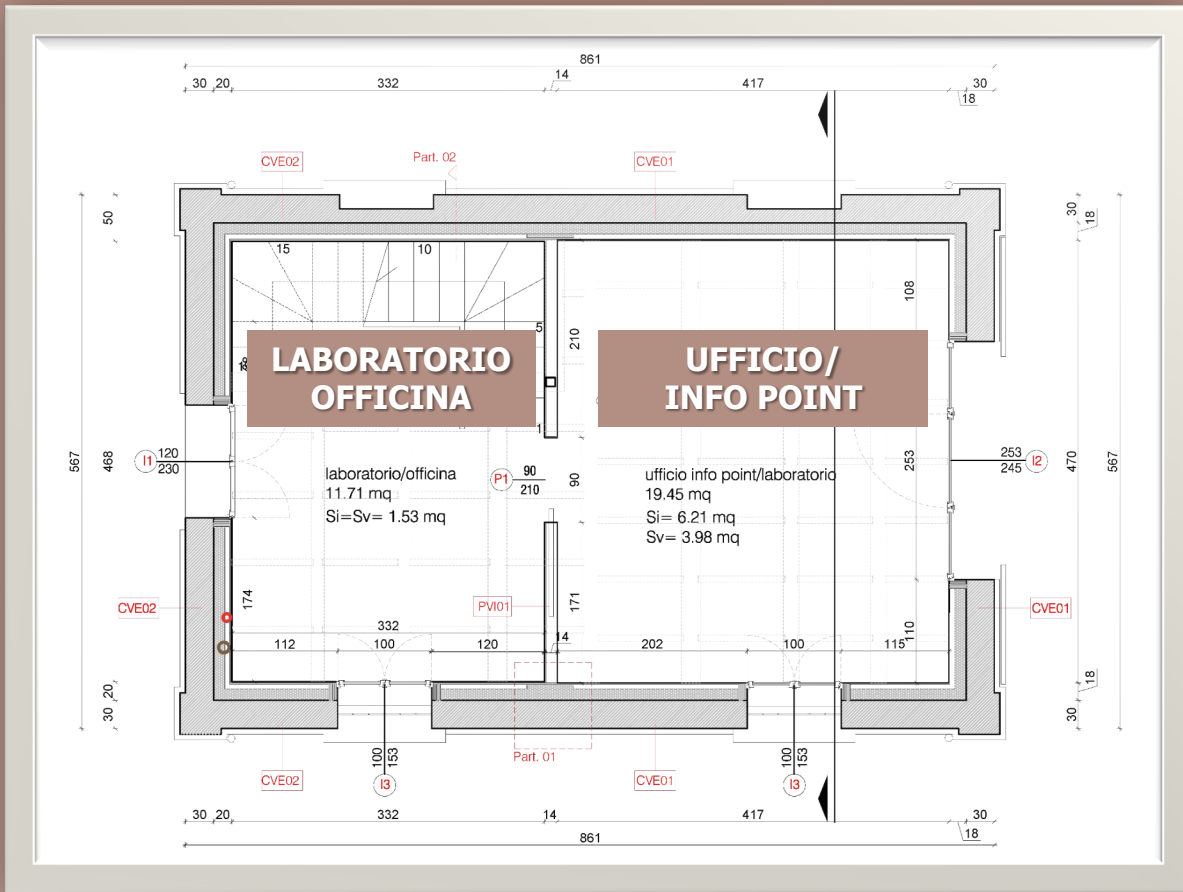
# 4

## RESTAURO EX CABINA ELETTRICA

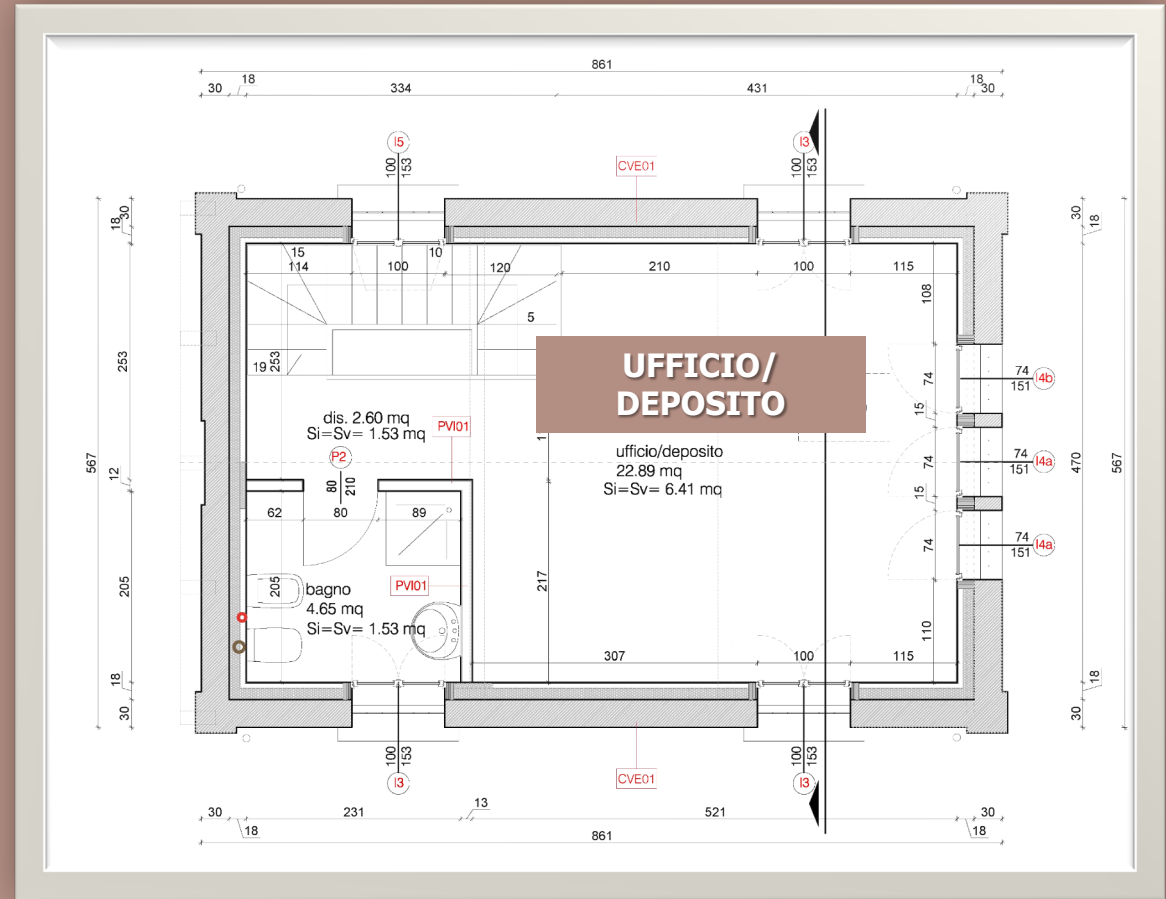
Info Point - Laboratorio  
cicloturismo metropolitano







**PIANO TERRA**  
superficie lorda 50 mq



**PIANO PRIMO**  
superficie lorda 50 mq



## CENNI STORICI

L'edificio Ex Cabina Elettrica non fu costruito insieme al nucleo originario del Complesso dell'Osservanza, risalente alla fine dell'Ottocento, ma successivamente, in un periodo databile tra il 1930 e il 1940. E' probabile che il fabbricato fosse originariamente destinato ad uso deposito e solo in un secondo momento trasformato in cabina elettrica. L'edificio non risulta più utilizzato da momento in cui è cessato lo svolgimento dell'attività ospedaliera nel Compendio.

## SINTESI DEL PROGETTO

Il progetto prevede la trasformazione dell'Ex Cabina Elettrica in un edificio da destinare ad infopoint – officina bici, al fine di offrire uno spazio di servizio alla mobilità sostenibile.

Per questo motivo, viene rivista la distribuzione interna dei locali, inserendo una nuova scala interna di collegamento tra i due piani presenti, ciascuno di superficie pari a circa 50 mq.

Al piano terra lo spazio disponibile sarà suddiviso in due locali: un ufficio da destinare ad informazioni legate al cicloturismo , con accesso dall'esterno sul lato est, e uno spazio da destinare a laboratorio/officina per la riparazione dei cicli, anch'esso con accesso indipendente dall'esterno.

Il piano primo sarà invece adibito ad ufficio e sarà realizzato un nuovo servizio igienico.

Gli interventi in progetto, oltre a consentire una diversa distribuzione interna, sono finalizzati, da un lato, a migliorare il comportamento sismico dell'edificio e, dall'altro, ad aumentarne l'efficienza energetica, attraverso la coibentazione interna dell'involucro edilizio, il restauro del paramento murario e il rinnovo di tutti gli elementi di finitura.

E' inoltre previsto un completo rifacimento degli impianti elettrici e meccanici.



# RESTAURO EX CABINA ELETTRICA

## Info Point - Laboratorio cicloturismo metropolitano

- **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 48 del 28/02/2023

- DELIBERA C.d.A. CON.AMI n. 27 del 22/03/2023

- **APPROVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI**

- DELIBERA C.d.A. CON.AMI n. 28 del 22/03/2023

**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - PUBBLICAZIONE 23/03/2023**

